

« BRICOBUS »,

SOLIDARITE ITINERANTE EN CHANTIER

Thématique 1 : Habitat, urbanisme, foncier
Thématique 2 : Démarches participatives, citoyennes, mise en réseau d'acteurs
Territoire concerné : Communauté de communes du Val D'Amboise (37)
Type de porteurs de projet : Collectivité



© Les Compagnons Bâtitseurs

Contexte

La Communauté de communes du Val d'Amboise constate que certains propriétaires occupants ayant besoin de travaux de réhabilitation dans leur logement échappent aux dispositifs de l'Agence Nationale de l'Habitat. Il peut s'agir de propriétaires non éligibles aux aides (logement trop récent, surendettement) ou qui n'en font pas la démarche, dans le cadre d'une Opération Programmée Amélioration de l'Habitat par exemple. D'autre part, l'ANAH ne répond pas aux situations d'urgence. L'expérimentation BRICOBUS est ainsi conçue dans le but de répondre à ces situations et accompagner ces propriétaires dans la réhabilitation de leur logement.

Objectifs visés

- Détecter et accompagner des propriétaires ne pouvant pas réaliser de travaux ou en situation d'urgence
- Développer un service itinérant de conseil et de prêt de matériel pour les propriétaires locataires désirant effectuer des travaux
- Initier un réseau d'habitants volontaires et mobiliser les artisans pour appuyer les chantiers

Description du projet

Le projet a démarré par **la signature d'une convention** entre la Communauté de communes du Val d'Amboise et des Compagnons Bâtitseurs. Celle-ci prévoit la réalisation de 10 chantiers par an pour un budget matériaux de 900 € chacun. Ensuite, **un animateur technique a été recruté** afin de matérialiser le BRICOBUS (achat du camion et des outils) et d'animer les chantiers d'« Auto-Réhabilitation Accompagnée ».

Après **identification de propriétaires occupants en situation de mal-logement** et présentation en Comité Technique de Suivi pour validation, les Compagnons Bâtitseurs interviennent avec des volontaires et des bénévoles afin de mobiliser le propriétaire et identifier les travaux à réaliser. **L'animateur technique accompagne le propriétaire dans la réalisation des travaux et dans la formalisation de demandes d'aides le cas échéant.** Les matériaux sont pourvus via la plateforme solidaire des Compagnons Bâtitseurs [SOLI'BAT](#). En cas de besoin, l'association a recours à des artisans locaux en échange de bons de défiscalisation leur permettant d'être défiscalisés à hauteur de 66% de la valeur de leur don. Des habitants ou propriétaires ayant bénéficié du dispositif peuvent également être mobilisés.

Actuellement, les Compagnons Bâtitseurs travaillent à la **formalisation d'un réseau d'habitants** permettant de créer du lien entre les habitants et pouvant constituer une ressource mobilisable dans le cadre des chantiers. A cet effet, des temps d'animation et de formation technique seront prévus.

Résultats

- ✓ Réalisation de 14 chantiers d'auto-réhabilitations depuis septembre 2017
- ✓ 28 personnes accompagnées
- ✓ Recrutement de 3 services civiques
- ✓ Mise en place d'un outil qui agit en faveur de l'insertion sociale et professionnelle des bénéficiaires

Dates du projet : 2017-2019

Partenaires mobilisés

- Les Compagnons Bâisseurs du Centre-Val-de-Loire.
- Communauté de Communes du Val d'Amboise (portage)
- TEPCV
- LEADER
- Mission Locale
- CAF
- Fondation MACIF
- CGET

152500 €

« On s'est rendu compte que de nombreux propriétaires en situation d'urgence ne bénéficiaient pas d'aides à la réhabilitation, pour des critères administratifs ou par ce qu'ils n'en faisaient pas la demande. Avec le Bricobus, on peut leur répondre rapidement »

Guillaume BEC, ancien coordinateur territorial – Les Compagnons Bâisseurs

Enseignements du projet

- **La nécessité d'établir un lien de confiance** avec les propriétaires occupants afin de les conduire à la réalisation des travaux. La réussite du chantier dépend beaucoup de la relation qui se crée entre le bénéficiaire et l'animateur.
- **Un portage politique fort** qui s'inscrit dans une politique sociale et d'habitat et qui a permis l'implication de nombreux partenaires.
- **Un outil hybride, à l'interstice entre le technique et le social.** Le sujet technique constitue un prétexte à l'accompagnement social. Le caractère hybride du dispositif peut toutefois se traduire par des difficultés à communiquer et se faire connaître auprès de partenaires potentiels, et donc une faiblesse vis-à-vis de l'identification des bénéficiaires.

Personne à contacter :

Nom : Matthieu SZCZEPANIAK

Organisme : Compagnons Bâisseurs Centre Val de Loire

Téléphone : 06 33 40 13 39

E-mail : m.szczepaniak@compagnonsbatisseurs.eu

Site internet : [Les Compagnons Bâisseurs](#)

Pour en savoir plus : [Vidéo](#)