

TERRITOIRES EN ACTION



Création du Service Éco Habitat, plateforme territoriale de rénovation énergétique

Pays Gâtinais et Agglomération Montargoise et Rives du Loing
Loiret



Habitat



Energie
Climat

Ambitions du projet :

- Réduire les consommations d'énergie dans les logements
- Accélérer la montée en compétences des professionnels locaux du bâtiment
- À terme, créer une véritable filière locale de la rénovation énergétique sur le territoire

Contexte et description du projet :

Nommée « Service Éco Habitat », la **Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique** (PTRE), réunit depuis sa création en janvier 2015 les partenaires locaux impliqués dans les questions d'énergie dans le logement, autour des collectivités pilotes que sont l'AME et le Pays Gâtinais. Le partenariat est régi par un accord-cadre qui a été renouvelé en septembre 2018 pour la période 2018-2021.

Les communes membres de l'AME et du Pays Gâtinais sont les premières bénéficiaires du service. Divers outils sont mis à leur disposition pour **sensibiliser leurs habitants à la maîtrise de l'énergie dans l'habitat**. Des **animations ludiques** leur sont proposées tout au long de l'année par un conseiller local de l'ADIL-Espace Info Énergie (EIE) du Loiret. De plus, un **Défi Famille à Énergie Positive** est réalisé annuellement au cours de la saison de chauffe.

Le Service Éco Habitat dispose également d'un **lieu d'accueil du public**, à Montargis. Le conseiller Info Énergie de l'ADIL-EIE du Loiret reçoit les particuliers, qui bénéficient d'un conseil et d'un accompagnement neutre et gratuit sur leurs travaux de rénovation et leur financement.

En partenariat avec l'ADIL-EIE, le Service Éco Habitat travaille sur une **approche financière**, permettant de dimensionner au mieux les projets de rénovation

en fonction des aides disponibles et des capacités financières du particulier.

De plus, le Service Éco Habitat propose aux particuliers de rénover leur logement de manière complète et performante en déployant le **Dispositif Opérationnel de Rénovation Énergétique des Maisons Individuelles** (DORÉMI) sur son territoire. En faisant appel à un groupement de professionnels du bâtiment formé à ce type de prestation (ou en cours de formation), les particuliers peuvent bénéficier d'une rénovation énergétique ambitieuse avec un accompagnement technique et financier adapté. L'AME et le Pays Gâtinais attribuent une subvention d'un montant de 5 000 € aux propriétaires réalisant un projet DORÉMI ; tout d'abord prévu dans le cadre du programme Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV), ce soutien va être maintenu par la collectivité après la fin du programme pour poursuivre la promotion de ces projets.

Au cours de l'année 2017, **18 entreprises du Pays Gâtinais et de l'AME ont suivi la formation DORÉMI** et plusieurs groupements devraient achever leur formation d'ici la fin de l'année 2018.

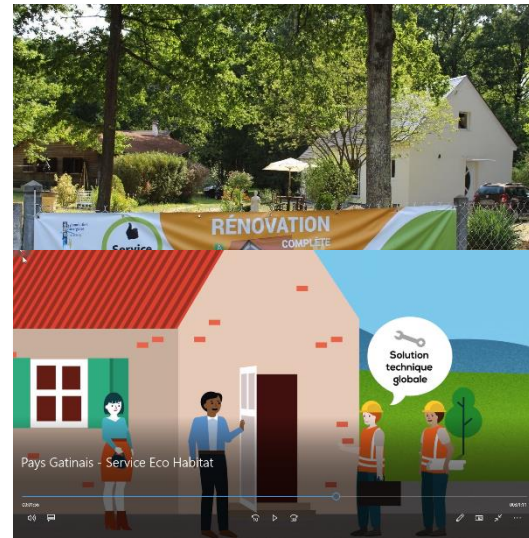
En tout, depuis 2015, ce sont **14 projets de rénovation complète qui ont été étudiés dont 5 qui ont abouti**, à ce jour, à la phase de réalisation.

Impacts positifs visés :

- Réduction et prévention de la précarité énergétique
- Augmentation du pouvoir d'achat des habitants grâce aux économies réalisées
- Création de nouveaux emplois dans les entreprises locales du bâtiment

Résultats du projet à ce jour :

- Production de kits de communication à destination des particuliers et des entreprises (plaquettes, vidéos pédagogiques, bannières de chantier)
- Formation de 18 entreprises du Pays Gâtinais et de l'AME sur DORÉMI en 2017
- 41 projets de rénovation complète étudiés
- 5 projets de rénovation complète aboutis



Prospectus à destination des particuliers, bandeau de chantier et vidéo pédagogique produits par le Service éco habitat

Partenaires impliqués dans le projet

- **Pilotes de la démarche :** Pays Gâtinais et Agglomération Montargoise et Rives du Loing
- **Principaux partenaires associés :** Région Centre-Val-de-Loire, ADIL- Espace Info Energie du Loiret, ADEME
- **Autres partenaires impliqués :** Communautés de communes du Pays Gâtinais, SOLIHA Loiret, CAUE du Loiret, DDT du Loiret, Département du Loiret, FFB Loiret et Centre-Val de Loire, CAPEB Loiret et Centre-Val de Loire, CCI du Loiret, CMA du Loiret, Envirobat Centre-Val de Loire, Action Logement Services



Pour en savoir plus :

Contact :
Khaoula KAOUKAOU
Coordinatrice de la PTRE appelée Service Éco Habitat
02 38 92 10 58
service.ecohabitat@pays-gatinais.com

Ressources complémentaires :

[Vidéo de présentation du service Eco habitat](#)
[Page de présentation sur le site internet du Pays Gâtinais](#)

Rédaction de la fiche : février 2019